

Val de Reuil (Eure) Services techniques municipaux

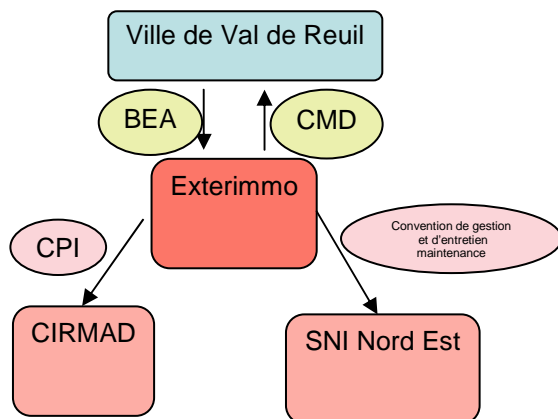


Exterimmo et la Ville de Val de Reuil ont signé le 7 janvier 2011 un BEA et une CMD en vue de la conception, la réalisation, le financement et l'entretien/maintenance du Centre Technique Municipal (CTM).

Il s'agit d'un ensemble immobilier de 2783 m² SHON.

Il sera certifié HQE et BBC.

Il se compose de bureaux, d'ateliers et d'un garage ainsi que des aires de stockages.



Le BEA est d'une durée de 25 ans et la CMD de 23,5 ans (la ville ayant une option d'achat à partir de la 18^{ème} année d'exploitation).

Exterimmo est l'emphytéote.

CIRMAD (Groupe Bouygues) conçoit et réalise en CPI le CTM.

La SNI gère le contrat avec la Ville et assure l'entretien maintenance sur toute la durée de la convention.

L'investissement représente un montant de 6,2 M€.

Le planning du projet est le suivant :

- Novembre 2009 : avis d'appel public à candidatures pour le 21 décembre 2009,
- Mars 2010 : remise du cahier des charges pour remise d'une première offre le 20 avril 2010.
- Mai-juillet 2010 : dialogues compétitifs avec remise d'une 2^{ème} offre en juin 2010 et une offre finale le 26 juillet 2010.
- Octobre 2010 : désignation comme lauréat pressenti
- Novembre 2010 : mise au point du BEA et de la CMD
- décembre 2010 : dépôt du permis de construire
- juillet 2011 : PC purgé de tout recours et début des travaux
- avril 2012 : mise à disposition du CTM
- octobre 2035 : fin du BEA