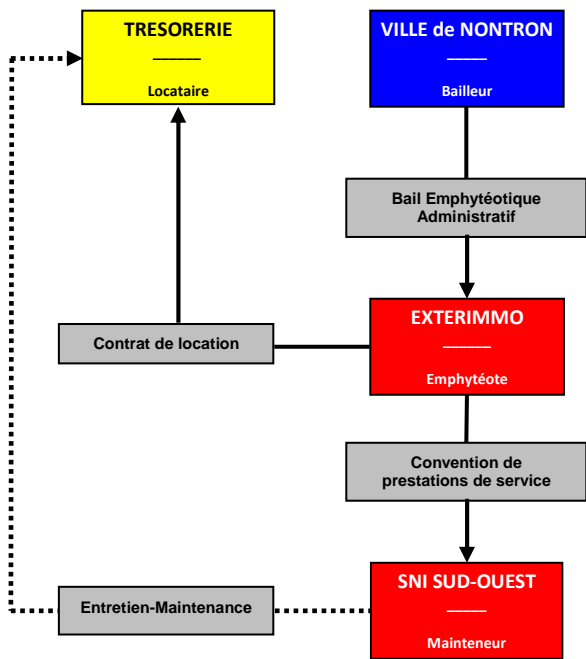


NONTRON (Dordogne) Trésorerie



La commune de Nontron (24) a confié à la société Exterimmo la gestion patrimoniale de la Trésorerie dans le cadre d'un BEA signé le 30 décembre 2009.

Ancien siège de la compagnie de gendarmerie, La Trésorerie de Nontron est un immeuble de bureaux entièrement restructuré en 2004 de 792 m² (SU).

Cet immeuble est loué à la direction des finances publiques de la Dordogne pour un montant annuel de **16,9 k€** dans le cadre d'un bail de neuf (9) ans révisé tous les trois (3) ans. Le bail de location existant a été transféré à la société EXTERIMMO.

Dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif de **30 ans**, la trésorerie de Nontron a été reprise en gestion par la société EXTERIMMO, qui au titre de sa qualité d'emphytéote a la charge en lieu et place de la commune de l'ensemble des opérations d'entretien incombant au propriétaire (articles 606 et 1720 du Code civil).

Le montant de l'investissement de la société Exterimmo sur la durée du BEA est de **333 k€**.

CALENDRIER DE L'OPÉRATION

- | | | |
|---|---|----------------|
| a) diagnostic Exterimmo | : | septembre 2009 |
| b) remise de l'offre EXTERIMMO | : | novembre 2009 |
| c) délibération favorable de la collectivité | : | décembre 2009 |
| d) mise au point de l'offre de reprise en gestion | : | décembre 2009 |
| e) signature du BEA | : | décembre 2009 |